CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/TB-THADS.KV2	*Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2026/TB-BĐG ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: 662 đường 2/9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 66 tại địa chỉ: K02/14 đường Đặng Nhữ Lâm, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 527881 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hùng, bà Nguyễn Thị Hiền

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2026 tại: K02/14 đường Đặng Nhữ Lâm, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 tại Số 662 đường 2/9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.049.206.000 đồng (Bảy tỷ không trăm bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 600.000đ, tiền đặt trước 700.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: 662 đường 2/9 thành phố Đà Nẵng. Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp

tiền đặt trước theo qui định kèm CCCD đối với cá nhân, Giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và Giấy uỷ quyền cho cá nhân tham gia

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 05/3/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 02 đường An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0962686768

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Lực).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Trần Văn Lực